

Borken, den 30.06.2026

Auswahlverfahren zur Vergabe von Planungsleistungen des Architekten

Projekt:

**Erweiterung und Sanierung der Cordula Grundschule - 1. Bauabschnitt -
Cordulastr. 1, 46325 Borken-Gemen**

Erläuterung zur Bewertungsmatrix:

Folgende Kriterien fließen mit einer den maßnahmenspezifischen Erfordernissen angepassten Gewichtung und Punkteverteilung in die Wertungsmatrix der Angebote ein:

Honorarkosten:

Kriterien:

Honorarangebot, unter Berücksichtigung von Auf- oder Abschlägen in Anlehnung an die HOAI 2021

Gewichtung 40 %, Punkteverteilung wie folgt:

Mindestangebot nach HOAI (HoZo 3 Mindestsatz) oder das günstigste Angebot = 5 Punkte, Höchstgebot nach HOAI (HoZo 3 Höchstsatz, und höher) = 1 Punkt, Zwischenwerte linear interpoliert auf drei Nachkommastellen gerundet.

Projektteam und Projektorganisation:

Kriterien:

Erläuterungen zu:

Interner und externer Kommunikation (Nutzergespräche/Ausschüsse/Präsentationen)
Ablauforganisation (Projekt-, Planungs- und Baubesprechungen, Beteiligung von Fachplanern)
Projektmanagement (Struktur, Controlling, Berichtswesen)
Qualifikation der/des Projektverantwortlichen
Qualifikation der Mitarbeiter / Vertretungsregelungen

Punkte 1 – 5, bis auf eine Nachkommastelle genau; je nach Qualität und Aussagekraft der gemachten Angaben.

Gewichtung 30 %

Präsenz vor Ort:

Kriterien:

Erläuterungen zu:

Kurzfristiger Verfügbarkeit bei Problemen vor Ort, Mobilität; Darstellung des Ablaufs der Bauphase mit Häufigkeit und Art der Präsenz vor Ort.

Punkte 1 – 5, bis auf eine Nachkommastelle genau; je nach Plausibilität der Darstellung / Angaben.

Gewichtung 20 %

Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement:

Kriterien:

Erläuterungen zu:

Kostenmanagement (Qualität der Kostenermittlung Lph. 3)

Qualitätsmanagement (Zielvorgabenabgleich, ISO)

Terminmanagement (Terminplanfortschreibung)

Nachtragsmanagement (Nachtragsvermeidung durch Planung)

Punkte 1 – 5, bis auf eine Nachkommastelle genau; je nach Qualität und Aussagekraft der gemachten Angaben.

Gewichtung 10 %

Bewertung der Angebote (Zuschlagskriterien)

Die Auswertung der zugelassenen Angebote erfolgt anhand dieser Bewertungsmatrix:

Kriterium	Punkte	Gewichtung	max. Punkte	min. Punkte
Honorar	1 - 5 Punkte	40%	200	40
Projektteam und Projektorganisation	1 - 5 Punkte	30%	150	30
Präsenz vor Ort während der Leistungserbringung	1 - 5 Punkte	20%	100	20
Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement	1 - 5 Punkte	10%	50	10

Im Rahmen der Angebotsabgabe werden, wie oben beschrieben, ausführliche Angaben / Erläuterungen zu den o.g. Bewertungskriterien erwartet.